

一住宅に関する基本的な事項（設計住宅性能評価申請書により確認したものである）一

事 項	内 容
住宅の階数	地上〔 2 〕 地下〔 - 〕
住宅の面積	建築面積〔 50.00 ㎡〕 延べ面積〔 100.00 ㎡〕
住宅の構造	木造

住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則第一条第八号に基づき住宅の性能に関し日本住宅性能表示基準に従って表示すべき事項ごとの住宅性能評価の実施の有無を下記の通り明示する。

実施	評価事項	実施	評価事項
■	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	■	5-1 断熱等性能等級
■	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）	■	5-2 一次エネルギー消費量等級
■	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	□	6-1 ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）
■	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	□	6-2 換気対策
■	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	□	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等
■	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	□	7-1 単純開口率
■	1-7 基礎の構造方法及び形式等	□	7-2 方位別開口比
□	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	□	8-1 重量床衝撃音対策
□	2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）	□	8-2 軽量床衝撃音対策
□	2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）	□	8-3 透過損失等級（界壁）
□	2-4 脱出対策（火災時）	□	8-4 透過損失等級（外壁開口部）
□	2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））	□	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）
□	2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））	□	9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）
□	2-7 耐火等級（界壁及び界床）	□	10-1 開口部の侵入防止対策
■	3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	□	
■	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	□	
□	4-2 維持管理対策等級（共用配管）	□	
□	4-3 更新対策（共用排水管）	□	
□	4-4 更新対策（住戸専用部）	□	

一必須項目（住棟）一

評価書交付番号	122-01-2025-4-1-000■
---------	----------------------

項 目	結 果
1.構造の安定に関すること	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ 3 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88 条第3 項に定めるもの）の1.5 倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度 2 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88 条第3 項に定めるもの）の1.25 倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度 1 極めて稀に（数百年に一度程度）発生する地震による力（建築基準法施行令第88 条第3 項に定めるもの）に対して倒壊、崩壊等しない程度
□ 経過措置適用有※	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 評価対象建築物が免震建築物であるか否か □ 免震建築物 ■ その他
■ 経過措置適用無※	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 地盤又は杭に見込んでいる常時作用する荷重に対し抵抗し得る力の大きさ及び地盤に見込んでいる抵抗し得る力の設定の根拠となった方法 ■ 地盤の許容応力度〔 67 kN/㎡〕 □ 杭の許容支持力〔 kN/本〕 □ 杭状改良地盤の許容支持力〔 kN/㎡〕 □ 杭状改良地盤の許容支持力〔 kN/本〕 地盤調査方法等〔 スクリューウエイト貫入試験〕 地盤改良方法〔 柱状改良〕 1-7 基礎の構造方法及び形式等 直接基礎 構造方法〔 鉄筋コンクリート造〕 形式〔 べた基礎〕 □ 杭基礎 杭種〔 〕 杭径〔 35 cm〕 杭長〔 m〕
3.劣化の軽減に関すること	3-1 劣化対策等級（構造躯体等） 構造躯体等に使用する材料の交換等大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策の程度 3 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で3世代（おおむね75～90 年）まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている 2 通常想定される自然条件及び維持管理の条件の下で2世代（おおむね50～60 年）まで、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策が講じられている 1 建築基準法に定める対策が講じられている
4.維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管） 専用の給排水管、給湯管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度 3 掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている 2 配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている □ 該当なし 1 その他

※評価方法基準 第5 1-1（3）木又はハ①b（壁量基準）による場合の経過措置の適用
経過措置の適用無：令和7 年4 月 1 日以降の基準に適合 経過措置の適用有：令和7 年3 月31 日以前の基準に適合

— 必須項目（住棟） —

評価書交付番号

122-01-2025-4-1-000 ■ ■

項 目		結 果	
実施の有無			
5. 温熱環境・エネルギー消費量に関すること	■ 5-1 断熱等性能等級	外壁、窓等を通しての熱の損失の防止を図るための断熱化等による対策の程度	
		地域の区分 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5 ・ 6 ・ 7 ・ 8]	
		外皮平均熱貫流率 [- W/m ² ・K]	
		冷房期の平均日射熱取得率 [-]	
		7 熱損失等のより著しい削減のための対策が講じられている	
		6 熱損失等の著しい削減のための対策が講じられている	
		5 熱損失等のより大きな削減のための対策（建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号。以下「基準省令」という。）に定める建築物エネルギー消費性能誘導基準に相当する程度）が講じられている	
		4 熱損失等の大きな削減のための対策（基準省令に定める建築物エネルギー消費性能基準に相当する程度）が講じられている	
		3 熱損失等の一定程度の削減のための対策が講じられている	
		2 熱損失の小さな削減のための対策が講じられている	
		1 その他	
	■ 5-2 一次エネルギー消費量等級	一次エネルギー消費量の削減のための対策の程度	
		地域の区分 [1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5 ・ 6 ・ 7 ・ 8]	
		エネルギー利用効率化設備（基準省令第2条第1項に定めるエネルギー利用効率化設備をいい、コージェネレーション設備を除く。）による設計一次エネルギー消費量の削減率	売電分を含む [145 %]
			売電分を含まない [69 %]
		床面積当たりの設計一次エネルギー消費量 [- MJ/m ² ・年]	
		8 一次エネルギー消費量の極めて著しい削減のための対策が講じられている	
		7 一次エネルギー消費量のより著しい削減のための対策が講じられている	
		6 一次エネルギー消費量の著しい削減のための対策（基準省令に定める建築物エネルギー消費性能誘導基準（その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第14条第1項の規定により求められたものであるものに限る。）に相当する程度）が講じられている	
		5 一次エネルギー消費量のより大きな削減のための対策が講じられている	
		4 一次エネルギー消費量の大きな削減のための対策（基準省令に定める建築物エネルギー消費性能基準（その設定の基礎となる基準一次エネルギー消費量が、基準省令第5条第1項の規定により求められたものであるものに限る。）に相当する程度）が講じられている	
		1 その他	

POINT
100%以上