

【やまなしKAITEKI住宅認定申請提出書類一覧（建築行為有り）】

属性							KAITEKI住宅基準 1			KAITEKI住宅基準 2		KAITEKI住宅基準 3	KAITEKI住宅基準 4			検査済証
所有	建て方 （併用住宅を含む）	工事種別	ブランド種別	住宅種別	建築主 発注者	維持保全者	長期優良住宅 （認定通知書のほか変更認定通知書、承認通知書を含む）			性能評価	気密	性能評価	県産木材使用量・使用割合			
持家	一戸建ての住宅	新築	KAITEKI	注文住宅	居住者	居住者	5条1項	かつ	建設住宅性能評価書（新築住宅） or 工事完了報告書	【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 設計住宅性能評価書（新築住宅） or 建設住宅性能評価書（新築住宅）	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 設計住宅性能評価書（新築住宅）※ ³ or 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	一戸建ての住宅	新築	KAITEKI	分譲住宅	事業者	居住者	5条2項（売買契約済み） or 5条3項（維持保全者未定）	かつ	建設住宅性能評価書（新築住宅） or 工事完了報告書	【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 設計住宅性能評価書（新築住宅） or 建設住宅性能評価書（新築住宅）	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 設計住宅性能評価書（新築住宅）※ ³ or 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	長屋・共同住宅	新築	KAITEKI	区分所有分譲住宅	事業者	管理者等	5条4項（事業者発注）	かつ	建設住宅性能評価書（新築住宅） or 工事完了報告書	【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 設計住宅性能評価書（新築住宅）※ ² or 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ²	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 設計住宅性能評価書（新築住宅）※ ² ※ ³ or 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ² ※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	新築	KAITEKI	賃貸住宅	オーナー	オーナー	耐震性の確認			【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 設計住宅性能評価書（新築住宅） + 長期優良住宅（5条1項） + 工事完了報告書 or 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ²	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（新築住宅）※ ² ※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	一戸建ての住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	注文住宅 （既存住宅）	居住者	居住者	5条1項	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書） or 工事完了報告書	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書）※ ¹	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅）※ ³ （現況調査・評価書） or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	一戸建ての住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	分譲住宅 （既存住宅） （買取再販住宅）	事業者	居住者	5条2項（売買契約済み） or 5条3項（維持保全者未定）	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書） or 工事完了報告書	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書）※ ¹	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況調査・評価書）※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	区分所有分譲住宅 （既存住宅） （買取再販住宅）	事業者	管理者等	5条4項（事業者発注）	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書） or 工事完了報告書	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書）※ ¹ ※ ²	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況調査・評価書）※ ² ※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
持家	長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	区分所有分譲住宅 （既存住宅）	管理者等	管理者等	5条5項（管理者等発注）	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書） or 工事完了報告書	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書）※ ¹ ※ ²	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況調査・評価書）※ ² ※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	増築・改築	KAITEKIリノベ	賃貸住宅 （既存住宅）	オーナー	オーナー	耐震性の確認			【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況検査・評価書）※ ¹ ※ ²	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） （現況調査・評価書）※ ² ※ ³ or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※ ⁴

※1： 日本住宅性能表示基準（H13国交告1346）の別表2-1の(い)項に掲げる表示すべき事項のうち、断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級が表示されているものに限る。

※2： 共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたものにあつては、その内容が確認できる書類（長期優良住宅の認定申請図書や第三者評価によるBELS評価書など）を含む。

※3： 再生可能エネルギー等を除く場合及び再生可能エネルギー等を加えた場合の一次エネルギー消費量の削減率が確認できる書類の写しを含む。

※4： 令和7年4月1日以後に着手する建築の工事に係るものに限り、同法第6条第1項又は第6条の2第1項の確認済証の交付を要しない建築の工事に係るものを除く。

【やまなしKAITEKI住宅認定申請提出書類一覧（R7.4.1以降にKAITEKI住宅基準に適合した建築行為有りて、後に長期優良住宅法第5条第6項又は第7項の認定を取得する場合）

属性							KAITEKI住宅基準 1			KAITEKI住宅基準 2		KAITEKI住宅基準 3	KAITEKI住宅基準 4			検査済証
所有	建て方 (併用住宅を含む)	工事種別	ブランド種別	住宅種別	建築主 発注者	維持保全者	長期優良住宅 (認定通知書のほか変更認定通知書、承認通知書を含む)			性能評価	気密	性能評価	県産木材使用量・使用割合			
持家	一戸建ての住宅	工事無し	KAITEKI	既存住宅	-	居住者	5条6項	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書)	【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4
持家	一戸建ての住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	既存住宅	-	居住者	5条6項	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書)	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4
持家	長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKI	既存住宅	-	管理者等	5条7項	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書)	【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1※2	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※2※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4
持家	長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	既存住宅	-	管理者等	5条7項	かつ	建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書)	【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1※2	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※2※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKI	賃貸住宅 (既存住宅)	-	オーナー	耐震性の確認			【断熱等等級 6 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1※2	試験結果の報告書	【再エネ無し-35%・再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※2※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4
貸家	一戸建ての住宅 長屋・共同住宅	工事無し	KAITEKIリノベ	賃貸住宅 (既存住宅)	-	オーナー	耐震性の確認			【断熱等等級 5 ・一次エネ消費等級 6 】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況検査・評価書) ※1※2	－	【再エネ有り-100%】 建設住宅性能評価書（既存住宅） (現況調査・評価書) ※2※3 or 第三者評価によるBELS評価書	山梨県産材使用認証書	かつ	県産木材使用割合算出表	検査済証※4

※1： 日本住宅性能表示基準（H13国交告1346）の別表2-1の(い)項に掲げる表示すべき事項のうち、断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級が表示されているものに限る。
※2： 共同住宅等のうち全住戸の合計又は共用部を含む住棟全体で一次エネルギー消費量の削減率を確かめたものにあつては、その内容が確認できる書類（長期優良住宅の認定申請図書や第三者評価によるBELS評価書など）を含む。
※3： 再生可能エネルギー等を除く場合及び再生可能エネルギー等を加えた場合の一次エネルギー消費量の削減率が確認できる書類の写しを含む。
※4： 令和7年4月1日以後に着手する建築の工事に係るものに限リ、同法第6条第1項又は第6条の2第1項の確認済証の交付を要しない建築の工事に係るものを除く。