

# こうしんの“やまなしKAITEKI住宅提携住宅ローン”



&lt;ご利用いただける方&gt;

山梨県「やまなしKAITEKI住宅」制度を利用されるお客さま

令和8年1月1日から令和8年1月31日までに、  
当初変動金利型でお借入れ、当初固定金利型で本審査のお申込またはお借入れされた場合

## 当初10年固定

団体信用生命保険付  
店頭表示金利  
(年 5.400%)

提携 年 2.700%

給与振込ありの場合

年 2.450%

## 当初5年固定

団体信用生命保険付  
店頭表示金利  
(年 4.950%)

提携 年 2.500%

年 2.250%

## 当初3年固定

団体信用生命保険付  
店頭表示金利  
(年 4.550%)

提携 年 2.250%

年 2.000%

当初固定金利期間終了後は、その時点の店頭表示金利から年▲1.40%

## 当初変動金利

団体信用生命保険付  
店頭表示金利  
(年 3.175%)

提携 年 1.275%

給与振込ありの場合 年 1.025%

当初変動金利型はお借入期間中、店頭表示金利から年▲1.90%（給与振込ありは▲2.15%）

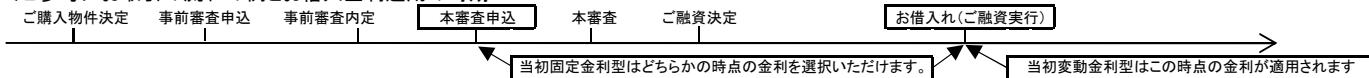
当金庫で給与振込のお取引のあるお客さまは、  
0.250%を割引させていただきます。

※上記の金利とは別に保証会社への保証料が必要となります。商品概要の「保証料」欄をご覧ください。

### <ご注意ください>

- 当初変動金利型：上記の金利は令和8年1月中にお借入いただく場合に適用させていただきます。金利は毎月見直しを行いますので、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。（下記の【金利プランの適用条件】を満たす場合は、お借入時点の店頭表示金利から年1.90%を割引させていただきます。）
- 当初固定金利型：上記の金利は令和8年1月中に本審査（事前審査ではありません）のお申込をいただく場合に適用させていただきます。また、実際にお借入いただく日の金利をご選択いただくこともできます。（下記の【金利プランの適用条件】を満たす場合は、本審査お申込時点またはお借入時点の店頭表示金利から10年固定は年2.40%を、5年固定は年2.15%を、3年固定は年2.00%を割引させていただきます。また、【エコ住宅の適用条件】を満たす場合はさらに年0.10%を割引させていただきます。）

### <ご参考>お取引の流れの例とお借入金利適用の時期



- 上記の割引金利および適用金利は、金利動向等により期間中に見直しさせていただくことがあります。
- お申込に際しては審査をさせていただきます。その結果によってはご融資できない場合、もしくは上記の適用金利より高い金利となる場合もございますのでご了承ください。

### 【金利プランの適用条件】

…次の条件をすべて満たされた方

1. 令和8年4月30日(木)までに本審査（事前審査ではありません）のお申込をしていただき、かつ本審査のお申込から12か月以内にお借入いただける方
  2. 対象となる住宅ローンを新規にご利用いただける方（当金庫でご返済中の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。）
  3. 下記のお取引のうち、2項目以上をご契約いただいている方、または新規にご契約いただける方（年金振込は同一生計のご家族を含みます。）
- ・年金振込・五大公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHK）の口座振替3科目以上（クレジットカードでの決済も含みます。）  
・消費者ローン・しんきんカード（VISA、JCB）契約・クレジットカード決済・貸金庫・カードローン・通帳アプリ（通帳レス）

こうしん  
甲府信用金庫

<https://www.kofushinkin.co.jp>

対象となる住宅ローンの商品概要を別に記載しております。

営業統括部お客様相談窓口 フリーダイヤル0120-512-038  
〒400-0031 甲府市丸の内2丁目33-1



# 甲府しんきん住宅ローン金利プランの商品概要

保証会社	全国保証株式会社の保証をご利用の場合	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合																																																
ご利用いただけの方 (保証会社別)	<p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○全国保証(株)の保証が受けられる方</li> <li>○ご融資時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満85歳未満の方(ご融資期間の上限は加入する団体信用生命保険により異なります)</li> <li>○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方           <ul style="list-style-type: none"> <li>・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方</li> <li>・法人役員の場合、勤続年数2年以上(親族経営の法人勤務の場合は1年以上)かつ通年決算2期以上の方</li> <li>・個人事業者の場合、営業年数2年以上かつ通年申告2期以上の方</li> <li>・契約社員・派遣社員・嘱託社員の場合、勤続年数2年以上の方</li> </ul> </li> <li>※パート社員の方は対象となりません。</li> <li>○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方</li> <li>○ご融資の対象となる住宅に居住される方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul>	<p>次のすべての条件を満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</li> <li>○ご融資時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方(ご融資期間の上限は加入する団体信用生命保険により異なります)</li> <li>○前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方           <ul style="list-style-type: none"> <li>・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方</li> <li>・法人役員の場合、勤続年数3年以上の方</li> <li>・個人事業者の場合、営業年数3年以上の方</li> </ul> </li> <li>※契約社員・派遣社員・嘱託社員・パート社員の方は対象となりません。</li> <li>○当金庫の営業地区内(郡内を除く山梨県全域)に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方</li> <li>○ご融資の対象となる住宅に居住される方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul>																																																
主なお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅の新築・増改築資金</li> <li>○住宅の購入資金(分譲住宅、中古住宅、マンション等を含みます。)</li> <li>○住宅に関わる土地購入資金(対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。)</li> <li>○他金融機関の住宅ローンのお借換え資金</li> <li>○上記資金のご融資に関する保証料、登記費用、火災保険料(全期一括払の場合)等の諸費用</li> </ul>																																																	
ご融資金額	100万円以上 2億円以内	50万円以上 2億円以内 (プランにより異なります。)																																																
ご融資期間	最長50年(据置期間最長1年以内を含みます。)																																																	
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込時に変動金利、または固定金利(期間3年・5年・10年)のいずれかをご選択いただきます。</li> <li>○固定金利を選択された場合は、固定金利期間終了後に再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いただきます。ただし、お申出のない場合は、自動的に変動金利へと変更させていただきます。</li> <li>○変動金利期間中は、年2回金利を見直しさせていただきます。また、いつでも固定金利へ変更いただけます。</li> <li>○固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。</li> </ul>																																																	
ご返済方法	○元利均等返済・元金均等返済(ご融資金額の1/2まで6か月毎のボーナス返済が可能です。)																																																	
ご融資時の手数料(税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○事務取扱手数料:55,000円(全国保証株式会社で保証料一括前払い方式をご利用の場合、同社へお支払いいただきます)。</li> <li>○担保設定手数料:ご融資金額3千万円以下33,000円、5千万円以下44,000円、1億円以下66,000円</li> </ul>																																																	
ご融資期間中の手数料(税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○全額繰上返済手数料:お借入日から全額繰上返済されるまでの期間が、6か月未満は無料、6か月以上10年未満は33,000円、10年以上20年未満は22,000円、20年以上は11,000円</li> <li>○期限前弁済手数料:期限前に全額繰上返済された場合、上記「全額繰上返済手数料」のほかに、当金庫所定の「期限前弁済手数料」を申し受けます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</li> <li>○一部繰上返済手数料:お借入日から一部繰上返済されるまでの期間が6か月未満は無料、6か月以上は11,000円</li> <li>○金利制の変更手数料:ご融資当初を除き固定金利選択の都度6,600円</li> <li>○条件変更手数料:お客様からの申し出により返済額・返済期間等を変更する場合、変更の都度11,000円</li> </ul> <p>※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。</p>																																																	
保証料 (保証会社別)	<p>①一括前払い方式(保証料例) ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 213,780円(Cコース・通常保証料の場合)</p> <p>②分割後払い方式:ご融資金利に年0.08%~0.40%上乗せ</p>	<p>①一括前払い方式(保証料例) ご融資金額1,000万円・ご融資期間35年の場合 232,000円(住宅プランCの場合)</p> <p>②分割後払い方式:ご融資金利に年0.07%~0.36%上乗せ</p>																																																
保証(保証人)	保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。 ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。																																																	
団体信用生命保険 (保証会社別)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>プラン</th> <th>特約保険料</th> <th>実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>就業不能・ 3大疾病</td> <td>0.20%</td> <td>50歳未満</td> <td>75歳未満</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">がん</td> <td rowspan="2">0.10%</td> <td>40歳未満</td> <td>85歳未満</td> </tr> <tr> <td>50歳未満</td> <td>80歳未満</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一般</td> <td rowspan="2">なし</td> <td>40歳未満</td> <td>85歳未満</td> </tr> <tr> <td>65歳未満</td> <td>80歳未満</td> </tr> </tbody> </table>	プラン	特約保険料	実行時年齢	完済時年齢	就業不能・ 3大疾病	0.20%	50歳未満	75歳未満	がん	0.10%	40歳未満	85歳未満	50歳未満	80歳未満	一般	なし	40歳未満	85歳未満	65歳未満	80歳未満	<table border="1"> <thead> <tr> <th>プラン</th> <th>特約保険料</th> <th>実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>フルサポート</td> <td>0.20%</td> <td>51歳未満</td> <td>75歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん</td> <td>0.10%</td> <td>51歳未満</td> <td>75歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td>なし</td> <td>70歳未満</td> <td>80歳未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障</td> <td>なし</td> <td>51歳未満</td> <td>80歳以下</td> </tr> <tr> <td>一般</td> <td>なし</td> <td>66歳未満</td> <td>80歳以下</td> </tr> <tr> <td>ワイド</td> <td>0.50%</td> <td>66歳未満</td> <td>80歳以下</td> </tr> </tbody> </table>	プラン	特約保険料	実行時年齢	完済時年齢	フルサポート	0.20%	51歳未満	75歳未満	がん	0.10%	51歳未満	75歳未満	一般	なし	70歳未満	80歳未満	全疾病保障	なし	51歳未満	80歳以下	一般	なし	66歳未満	80歳以下	ワイド	0.50%	66歳未満	80歳以下
プラン	特約保険料	実行時年齢	完済時年齢																																															
就業不能・ 3大疾病	0.20%	50歳未満	75歳未満																																															
がん	0.10%	40歳未満	85歳未満																																															
		50歳未満	80歳未満																																															
一般	なし	40歳未満	85歳未満																																															
		65歳未満	80歳未満																																															
プラン	特約保険料	実行時年齢	完済時年齢																																															
フルサポート	0.20%	51歳未満	75歳未満																																															
がん	0.10%	51歳未満	75歳未満																																															
一般	なし	70歳未満	80歳未満																																															
全疾病保障	なし	51歳未満	80歳以下																																															
一般	なし	66歳未満	80歳以下																																															
ワイド	0.50%	66歳未満	80歳以下																																															
	※保険料はご融資金利に含まれております(特約保険料があるものは年0.10%~0.50%が金利に上乗せされます)。																																																	
	※各団体信用生命保険の詳しい内容は、窓口までお問い合わせください。																																																	
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご融資の対象となる建物とその土地に、原則として当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>○ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただきます。</li> </ul>																																																	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当金庫の窓口またはホームページで具体的なご返済の試算をいたします。</li> <li>○ご不明な点につきましては当金庫の窓口、または表面記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。</li> <li>○店頭に商品概要説明書をご用意しております。</li> </ul>																																																	