やまなしKAITEKI住宅限定金利プランのご案内

こうしんの“やまなしKAITEKI住宅提携住宅ローン”

＜ご利用いただける方＞
山梨県「やまなしKAITEKI住宅」制度を利用されるお客さま

令和8年11月1日 から 令和8年11月30日 までに、
当初変動金利型でお借入れ、当初固定金利型で本審査のお申込またはお借入れされた場合

当初１０年固定

団体信用生命保険付
店頭表示金利
（年 6.700% ）

提 携	年	4.000%
給与振込ありの場合	年	3.750%

当初５年固定

団体信用生命保険付
店頭表示金利
（年 6.100% ）

提 携	年	3.650%
給与振込ありの場合	年	3.400%

当初３年固定

団体信用生命保険付
店頭表示金利
（年 5.600% ）

提 携	年	3.300%
給与振込ありの場合	年	3.050%

当初固定金利期間終了後は、その時点の店頭表示金利から年▲１．４０％

当初変動金利

団体信用生命保険付
店頭表示金利
（年 3.675% ）

提 携	年	1.775%
給与振込ありの場合	年	1.525%

当初変動金利型はお借入期間中、店頭表示金利から年▲１．９０％（給与振込ありは▲２．１５％）

当金庫で給与振込のお取引のあるお客さまは、０．２５０％を割引させていただきます。

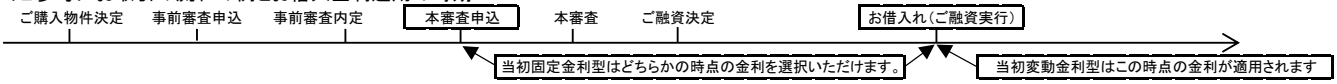
※上記の金利とは別に保証会社への保証料が必要となります。商品概要の「保証料」欄をご覧ください。

＜ご注意ください＞

●当初変動金利型：上記の金利は 令和８年11月 中にお借入いただく場合に適用させていただきます。金利は毎月見直しを行いますので、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
（下記の【金利プランの適用条件】を満たす場合は、お借入時点の店頭表示金利から年1.90%を割引させていただきます。）

●当初固定金利型：上記の金利は 令和８年11月 中に本審査（事前審査ではありません）のお申込をいただく場合に適用させていただきます。また、実際にお借入いただく日の金利をご選択いただくこともできます。
（下記の【金利プランの適用条件】を満たす場合は、本審査お申込時点またはお借入時点の店頭表示金利から10年固定は年2.40%を、5年固定は年2.15%を、3年固定は年2.00%を割引させていただきます。また、【エコ住宅の適用条件】を満たす場合はさらに年0.10%を割引させていただきます。）

＜ご参考＞お取引の流れの例とお借入金利適用の時期



●上記の割引金利および適用金利は、金利動向等により期間中に見直しさせていただくことがございます。

●お申込に際しては審査をさせていただきます。その結果によってはご融資できない場合、もしくは上記の適用金利より高い金利となる場合もございますのでご了承ください。

【金利プランの適用条件】　…次の条件をすべて満たされた方
1.令和9年4月30日（金）までに本審査（事前審査ではありません）のお申込をしていただき、かつ本審査のお申込から12か月以内にお借入いただける方
2.対象となる住宅ローンを新規にご利用いただける方（当金庫でご返済中の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。）
3.下記のお取引のうち、2項目以上をご契約いただいている方、または新規にご契約いただける方（年金振込は同一生計のご家族を含みます。）
・年金振込 ・五大公共料金（電気・電話（携帯電話含む）・ガス・水道・NHK）の口座振替3科目以上（クレジットカードでの決済も含みます。）
・消費者ローン・しんきんカード新規契約先・クレジットカード決済・定期積金・カードローン・こうしんアプリ（通帳レス）

こうしん
甲府信用金庫
https://www.kofushinkin.co.jp

対象となる住宅ローンの商品概要を別に記載しております。

営業統括部お客さま相談窓口　フリーダイヤル0120-512-038
〒400-0031　甲府市丸の内2丁目33-1

（　令和8年11月1日　）

甲府しんきん住宅ローン金利プランの商品概要

<table>
<tr><td>保証会社</td><td>全国保証株式会社の保証をご利用の場合</td><td>一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合</td></tr>
<tr><td>ご利用いただける方
（保証会社別）</td><td>次のすべての条件を満たされる個人の方
〇全国保証(株)の保証が受けられる方
〇ご融資時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時の年齢が満 85 歳未満の方（ご融資期間の上限は加入する団体信用生命保険により異なります）
〇前年度税込年収が 100 万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方
・給与所得者の場合、勤続年数 1 年以上の方
・法人役員の場合、勤続年数 2 年以上（親族経営の法人勤務の場合は 1 年以上）かつ通年決算 2 期以上の方
・個人事業者の場合、営業年数 2 年以上かつ通年申告 2 期以上の方
・契約社員・派遣社員・嘱託社員の場合、勤続年数 2 年以上の方
※パート社員の方は対象となりません。
〇当金庫の営業地区内（郡内を除く山梨県全域）に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方
〇ご融資の対象となる住宅に居住される方
〇団体信用生命保険に加入できる方</td><td>次のすべての条件を満たされる個人の方
〇(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方
〇ご融資時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、完済時の年齢が満 80 歳以下の方（ご融資期間の上限は加入する団体信用生命保険により異なります）
〇前年度税込年収が 100 万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方
・給与所得者の場合、勤続年数 1 年以上の方
・法人役員の場合、勤続年数 3 年以上の方
・個人事業者の場合、営業年数 3 年以上の方
※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート社員の方は対象となりません。
〇当金庫の営業地区内（郡内を除く山梨県全域）に居住または勤務されており、当金庫の会員になれる方
〇ご融資の対象となる住宅に居住される方
〇団体信用生命保険に加入できる方</td></tr>
<tr><td>主なお使いみち</td><td colspan="2">〇住宅の新築・増改築資金　〇住宅の購入資金（分譲住宅、中古住宅、マンション等を含みます。）
〇住宅に関わる土地購入資金（対象となる土地の条件は窓口までお問い合わせください。）
〇他金融機関の住宅ローンのお借換え資金
〇上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料（全期一括払の場合）等の諸費用</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>100 万円以上 2 億円以内</td><td>50 万円以上 2 億円以内
（プランにより異なります。）</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td colspan="2">最長 50 年（据置期間最長 1 年以内を含みます。）</td></tr>
<tr><td>ご融資金利</td><td colspan="2">〇お申込時に変動金利、または固定金利（期間 3 年・5 年・10 年）のいずれかをご選択いただきます。
〇固定金利を選択された場合は、固定金利期間終了後に再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いただきます。ただし、お申出のない場合は、自動的に変動金利へと変更させていただきます。
〇変動金利期間中は、年 2 回金利を見直しさせていただきます。また、いつでも固定金利へ変更いただけます。
〇固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">〇元利均等返済・元金均等返済（ご融資金額の 1／2 まで 6 か月毎のボーナス返済が可能です。）</td></tr>
<tr><td>ご融資時の手数料（税込）</td><td colspan="2">〇事務取扱手数料：55,000 円（全国保証㈱で保証料一括前払い方式をご利用の場合、同社へお支払いいただきます）。
〇担保設定手数料：ご融資金額 3 千万円以下 33,000 円、 5 千万円以下 44,000 円、 1 億円以下 66,000 円</td></tr>
<tr><td>ご融資期間中の手数料（税込）</td><td colspan="2">〇全額繰上返済手数料：お借入日から全額繰上返済されるまでの期間が、6 か月未満は無料、6 か月以上 10 年未満は 33,000 円、10 年以上 20 年未満は 22,000 円、20 年以上は 11,000 円
〇期限前弁済手数料：期限前に全額繰上返済された場合、上記「全額繰上返済手数料」のほかに、当金庫所定の「期限前弁済手数料」を申し受けます。詳しくは窓口までお問い合わせください。
〇一部繰上返済手数料：お借入日から一部繰上返済されるまでの期間が 6 か月未満は無料、6 か月以上は 11,000 円
〇金利制の変更手数料：ご融資当初を除き固定金利選択の都度 6,600 円
〇条件変更手数料：お客様からの申し出により返済額・返済期間等を変更する場合、変更の都度 11,000 円
※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。</td></tr>
<tr><td>保証料
（保証会社別）</td><td>①一括前払い方式（保証料例）
ご融資金額 1,000 万円・ご融資期間 35 年の場合
213,780 円（C コース・通常保証料の場合）
②分割後払い方式：ご融資金利に年 0.08%~0.40%上乗せ</td><td>①一括前払い方式（保証料例）
ご融資金額 1,000 万円・ご融資期間 35 年の場合
232,000 円（住宅プラン C の場合）
②分割後払い方式：ご融資金利に年 0.07%~0.36%上乗せ</td></tr>
<tr><td>保証（保証人）</td><td colspan="2">保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。
ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命保険
（保証会社別）</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>プラン</th><th>特約保険料</th><th>実行時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr>
<tr><td>就業不能・3 大疾病</td><td>0.20%</td><td>50 歳未満</td><td>75 歳未満</td></tr>
<tr><td rowspan="2">がん</td><td rowspan="2">0.10%</td><td>40 歳未満</td><td>85 歳未満</td></tr>
<tr><td>50 歳未満</td><td>80 歳未満</td></tr>
<tr><td rowspan="2">一般</td><td rowspan="2">なし</td><td>40 歳未満</td><td>85 歳未満</td></tr>
<tr><td>65 歳未満</td><td>80 歳未満</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>プラン</th><th>特約保険料</th><th>実行時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr>
<tr><td>フルサポート</td><td>0.20%</td><td>51 歳未満</td><td>75 歳未満</td></tr>
<tr><td>がん</td><td>0.10%</td><td>51 歳未満</td><td>75 歳未満</td></tr>
<tr><td>一般</td><td>なし</td><td>70 歳未満</td><td>80 歳未満</td></tr>
<tr><td>全疾病保障</td><td>なし</td><td>51 歳未満</td><td>80 歳以下</td></tr>
<tr><td>一般</td><td>なし</td><td>66 歳未満</td><td>80 歳以下</td></tr>
<tr><td>ワイド</td><td>0.50%</td><td>66 歳未満</td><td>80 歳以下</td></tr>
</table>
※保険料はご融資金利に含まれております（特約保険料があるものは年 0.10%~0.50%が金利に上乗せされます）。
※各団体信用生命保険の詳しい内容は、窓口までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">〇ご融資の対象となる建物とその土地に、原則として当金庫が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
〇ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただきます。</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2">〇当金庫の窓口またはホームページで具体的なご返済の試算をいたします。
〇ご不明な点につきましては当金庫の窓口、または表面記載のフリーダイヤルまでお問い合わせください。
〇店頭に商品概要説明書をご用意しております。</td></tr>
</table>