

**団信が
スゴイ!**

山梨中銀 住宅ローン金利プラン

**最大
2億円まで
対応!**



変動金利 年 1.025%~

「やまなしK A I T E K I 住宅」を建築するお客さまは一律で年0.780% (変動金利) をご利用いただけます!

※「やまなしK A I T E K I 住宅」とは、山梨県が推奨する脱炭素社会の実現に向けた良質かつ高性能な住宅です。
詳細は山梨県のホームページをご確認ください。

※ 店頭表示金利 年2.875% ※ 適用金利は審査により決定します。 ※ 保証料型の場合、保証料が別途必要となります。
※ 「地銀協ダブルサポート団体信用生命保険」にご加入いただく場合、年0.1%金利が上乗せとなります。
※ 固定金利型のプランもご用意しております。くわしくは窓口までお問い合わせください。



山梨中銀の住宅ローンは 団信がスゴイ!!

「がん団信」はお客さまの保険料負担なし!

保障内容

「死亡」・「高度障害」・「がん」

安心をプラス!

地銀協がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

くわしくはコチラ



保障内容説明動画

「8大疾病保障付団信」は「年+0.1%」で加入可能!

保障内容

「死亡」・「高度障害」・「がん」・「脳卒中」
「急性心筋梗塞」・「高血圧症」・「糖尿病」
「慢性腎不全」・「肝硬変」・「慢性膵炎」

**安心を
さらにプラス!**

地銀協ダブルサポート団体信用生命保険

くわしくはコチラ



保障内容説明動画

※保険金のお支払いには保険会社の審査が必要となります。
※住宅ローンの審査の結果、全国保証扱となった場合はご利用いただけません。



POINT

一部繰上返済が 無料!

※山梨中銀ダイレクトからの一部繰上返済(期間短縮)に限ります。
※窓口でのお手続きには所定の手数料がかかります。



POINT

当行ATMによる平日時間外のお引出し手数料が 無料!

※お取引状況に応じて、土・日・祝日、コンビニATMでのご利用も無料になります。

■金利プランをご利用いただける方

2026年3月末日までにお申込みいただき、2026年5月29日までにお借入れ可能な方で、以下の①かつ②の条件を満たすお客さま

①	山梨ちゅうぎんトクトク倶楽部のご契約 かつ 山梨中銀アプリのご登録(当行預金口座の登録)
②	以下のうち、2項目以上のご契約等 ・カードローン ・給与振込 ・My Debit ・JiMOCAまたはDCカード ・投信積立 ・家計の見直しご相談サービス

■山梨中銀自由設計型住宅ローンの概要

ご利用いただける方	・満18歳以上満66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ・勤続年数が1年以上で、安定した収入が継続して得られる方 (契約・派遣・嘱託社員の方は2年以上、個人事業主の方または会社経営者の方は3年以上) ・当行所定の団体信用生命保険に加入できる方で当行および保証会社所定の審査基準を満たされる方
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築、土地の購入、他行住宅ローンのお借り換えなどの住宅関連資金
ご融資金額	30万円以上2億円以内(1万円単位)
ご融資期間	40年以内(原則1年単位)
ご融資金利	「変動金利型」または「固定金利型(期間3年・5年・10年)」をご選択いただけます。
ご返済方法	元利均等返済・元金均等返済・ステージ返済の中からご選択いただけます。 ※審査の結果、保証会社が全国保証(株)となった場合は、ステージ返済はご利用いただけません。
担保	・ご融資対象物件(ご融資対象建物の敷地を含みます)に、当行を抵当権者とする原則第1順位の抵当権を設定していただきます。 ・担保となる建物には、火災保険を付保していただき、必要に応じて保険契約内容が確認できる書類をご提出いただきます。保険金額などの条件につきましては、窓口までお問い合わせください。
保証人	当行および保証会社所定の審査により、別に保証人をお願いする場合があります。
保証料	保証料型の場合：保証料はご融資金利に含まます(所定の保証料分が金利に上乗せとなります)。 手数料型の場合：保証料は不要です。
事務手数料	保証料型の場合：事務手数料は不要です。ご融資時に、不動産担保取扱手数料44,000円(税込)をお支払いいただきます。 手数料型の場合：ご融資金額×2.2%(税込)をお支払いいただきます(不動産担保取扱手数料分を含みます)。
繰上返済手数料など	山梨中銀ダイレクト(インターネットバンキング)による一部繰上返済(期間短縮)は無料でご利用いただけます。 店頭窓口にて、一部繰上返済、全額繰上返済、(金利変更によらない)毎月の返済額の変更、金利選択型ローンで固定金利に変更する際などには、当行所定の手数料がかかります。
その他	・当行所定の審査により、山梨中央保証(株)または全国保証(株)の保証となります。 ・ご契約店がお取引(希望)店でお取扱いできない場合、最寄りの別の店舗にご案内させていただく場合がございます。

ご注意

- 金利は毎月見直しを行います。お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 金利情勢等により金利プランの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合がございます。
- 当行所定の審査の結果、本金利プランのご利用またはローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
- 金利プランは店頭でご返済額を試算いたします。くわしくはホームページ掲載の説明書をご覧ください。
- すでに当行からお借入れいただいている住宅ローンからの借り換えにはご利用いただけません。

山梨中央銀行

支店 担当

TEL

(2025年10月1日現在)